

5680

5478



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

A 168006

12.45
 1600.00
 A = 17588
 17586
 5000
 25220
 49834
 80652

ইন্দ্রনাথ জাম্বাড়া

Certified that the Document
 Is Admitted to Registration the
 Signature Sheet and the End-
 rosements Attached with this
 Documents are the Part of this
 Document.

A D S R. Durgaper
 Burdwan

স্বাক্ষরিত

20 JUN 2012
 (৯)

খোষ কোবালা পএ দলিল , মৌজা আড়রা থানা কঁকসা
 পঞ্চায়েত এলাকা , পরিমান - ৬ শতক , গৃহীত মূল্য
 ও বাজার মূল্য - ১৬, ০০, ০০০, টাকা ।

(২)

কোবালা গ্রহিতা গনঃ-

- ১। শ্রী অরবিন্দ কুমার পান পিতা^০ বিশ্ব রঞ্জন পান ২। শ্রীমতী সঞ্জিতা পান স্বামী শ্রী অরবিন্দ কুমার পান জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা ১নং চাকুরী ২নং গৃহস্থালী উভয়ের সাকিম টাউনস্কুল বিষ্ণুপুর থানা বিষ্ণুপুর জেলা বাঁকুড়া।
১নং পি এ এন এ, টি, ই, সি, পি, ৮৯৮৭ জি, ২নং পি এ এন ধার্য হয় নাই।

কোবালা দাতা :-

শ্রীমতী শেলী রাহা স্বামী শ্রী নরেশ চন্দ্র রাহা জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা গৃহস্থালী সাকিম-কালীনগর থানা কাঁকসা মহকুমা ও এ,ডি,এস, আর অফিস দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান। পি এ এন ধার্য হয় নাই।

কস্য বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাধগে নিচের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি আমি দুর্গাপুর এ,ডি,এস আর অফিসের ইংরাজী ১৯৯৭ সালে ৩৬৪৬ নং দলিল মূলে খরিদা সম্পত্তি হইতেছে এবং নিজ, নামে এল আর, রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া এবং সর্ব স্বত্ব পরিচালনে খাস দখলে দখলকার আছি এবং সর্ব সাধারণের জ্ঞাতসারে ও নির্ক্বাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

শ্রী অরবিন্দ কুমার পান

১৫৬

1. निम्नलिखित स्थानों पर न्यायिक कार्यवाही के लिए न्यायाधीशों को नियुक्त किया जाता है।



2. निम्नलिखित स्थानों पर न्यायिक कार्यवाही के लिए न्यायाधीशों को नियुक्त किया जाता है।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

20 JUN 2012

—Parvina Bano Khan

(৩)

এক্ষনে আমি আমার নিজ সুবিধা মত স্থানে সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার একান্ত প্রয়োজন বোধে ওটাকা সংগ্রহের মানসে নিচের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষণা দিলে আপনারা তাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য বর্তমান বাজার অনুপাতে পঞ্চভদ্র উপস্থিতিতে ১৬,০০,০০০ টাকা ষোল লক্ষ টাকা স্থির তরে ও মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে আপনাদের নাম বরাবর অদ্য অএ বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার অঙ্গীকার এবং প্রচার প্রকাশ করিতেছি যে তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখল অধিকার আদি যাহা ছিল ও আছে তদ সমস্ত স্বত্বাদি এক্ষনে আমাকে চিরতরে লোপ ওরহিত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনাদের প্রতি অর্শিল ও বর্জিল এক্ষনে আপনি তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে সর্ব প্রকার নিবুঢ় স্বত্বের মালিক ও দখলকার হইয়া সম্পত্তি আপনাদের নিজ ইচ্ছা মত যে কোন রূপে ও যে কোন কার্যে আইন মোতাবেক ব্যবহার ওনিয়োগ করিয়া এবং সরকার প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন সন আপনাদের নিজ নামে আদায় দিয়া ও চেক দাখিলাদি গ্রহন করিয়া এবং পশ্চিমবঙ্গ সরকারের জমিদারি সেরেস্তায় আমার নাম খারিজ মতে আপনাদের নিজ নাম পত্তন করিয়া তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি দান বিক্রয় ইত্যাদি বিবিধ প্রকার হস্তান্তর করনাদির ক্ষমতা যুক্ত পুএ পৌএাদি মায় ওয়ারিশান ওস্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদেচ্ছাভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কশ্মিন কালে কোন প্রকার ওজরা পত্ত ও দাবি দাওয়া করিবনা ওকরিবেনা এবং করিলেও তাহা সর্ব স্থানে বাতিল ও না মঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে। তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও মুক্তাবস্থায় বিক্রয় করিলাম তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে কাহাকেও কোন প্রকার দায়সংযোগ আদি বা হস্তান্তর আদি করিনাই ওকরানাই ভাবিকালে কোন প্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে আমি মায় ওয়ারিশান তাহা স্ব: খরচে নিষ্পত্তি করিয়া দিব আন্যথায় গৃহীত মূল্যের সমগ্র টাকা তৎকালিন আইনহারে সুদ সহ ফেরত দিতে বদ্ধ ওবাধ্য থাকিলাম।

স্বী. ম. ব. চন্দ্র

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় এবং মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে আপনাদের নাম বরাবর অদ্য অএ বিক্রয় খোষ কোবালা পএ দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম ইতিসন-১৪১৯ সাল- ৩৯ - ৫ ই আষাঢ় ইং ৩৯ - ২০১৬।২০১২।



Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

20 JUN 2012

1 500010107 - 10 5 10000 5 0 - 10 -

১২০০ টি

(৪)

ঃ তপশীল বর্নিত সম্পত্তির বিবরণ ঃ

জেলা বর্দমান থানা কাঁকসা মহকুমা ও এ,ডি,এস,আর,আফিস দুর্গাপুর সামীল জে,এল,নং -৯১
মৌজা আড়রা মধ্যে খতিয়াননং ৯১২ নয় শত বার,এল,আর,খতিয়াননং ১৪৮৩ চৌদ্দশত তিরাশি
জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি,এল,এন্ড এল,আর,ও কাঁকসা পোষ্ট পানাগড় বাজার জেলা
বর্দমান ।

১। দাগনং-১৬০০ ষোল শত হাল দাগনং-৩২৬০ বত্রিশ শতষাট ডাঙ্গা পরিমান ৬ ছয় শতক
বিক্রয় করিলাম।রায়ত্ব দখলী স্বত্ব কাত জমা বার্ষিক ধার্য মত আদায় দিবেন ।নকশা মোতাবেক
লাল চিহ্নিত অংশ বিক্রয় হইল,যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্যব হইবে। বসবাসের জন্য
ব্যবহার হইবে। ইহাতে কোন গৃহাদি নাই ।

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দী ঃ-

উত্তরে-এন,সি,রাহা

পূর্বে-১২ফুট কাঁচা রাস্তা

দক্ষিণে - সাবিত্রী দাস

পশ্চিমে- কল্পনা নায়ক ও পট্টনায়ক।

১২০০ টি



Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

20 JUN 2012

১৫/০৫/১৯

(৫)

অত্র দলিলে ১এর (ক)নংযুক্ত ১টি অতিরিক্ত দাতার ও গ্রহিতার পুরা নাম ও পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা হইল যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

দলিল প্রস্তুত কারক :- দলিল দাতার কহত মত ও রেকর্ড দৃষ্টে দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম ও দলিলের মর্ম অবগত করাইলাম।

শ্রী সুনন্দ গোহালা
স্বাক্ষর - স্বাক্ষর
এ, এ, এ, এ, এ, এ, এ, এ
L.No - D.P.R-৫।

দলিলটাইপকারক:-

শ্রী দেবশীষ চ্যাটার্জী

সিটিসেন্টার দুর্গাপুর - ১৬

স্বাক্ষর

১। সুধীন্দ্র দেব
স্বাক্ষর শ্রী দেবশীষ চ্যাটার্জী
স্বাক্ষর - স্বাক্ষর, দুর্গাপুর-১৬

২। সুধীন্দ্র দেব
স্বাক্ষর শ্রী দেবশীষ চ্যাটার্জী
স্বাক্ষর - স্বাক্ষর, দুর্গাপুর-১৬

৩। স্বাক্ষর শ্রী দেবশীষ চ্যাটার্জী
স্বাক্ষর - স্বাক্ষর, দুর্গাপুর-১৬


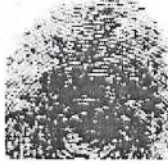


Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan


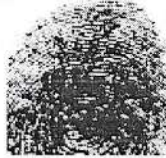
20 JUN 2012

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 05680 / 2012, Deed No. (Book - I , 05478/2012)

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Sheli Raha Kalinagar, Thana:-Kanksa, P.O. :- ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India,	 20/06/2012	 LTI 20/06/2012	শেলী রাহা ২০/৬/১২

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Sheli Raha Address -Kalinagar, Thana:-Kanksa, P.O. :- ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India,	Self	 20/06/2012	 LTI 20/06/2012	শেলী রাহা

Name of Identifier of above Person(s)

Sudip Raha
Arrah, Kalinagar, Durgapur, P.O. :-
,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin
:-713212

Signature of Identifier with Date

সুদীপ রাহা
২ ২০/৬/১২



(Handwritten signature)

(Satyajit Biswas)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 05478 of 2012
(Serial No. 05680 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 20/06/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 17596.00/-, on 20/06/2012

(Under Article : A(1) = 17589/- ,E = 7/- on 20/06/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-16,00,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 80010 /- and the Stamp duty paid as: Impressive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 25220/- is paid, by the Bankers cheque number 826717, Bankers Cheque Date 20/06/2012, Bank Name State Bank of India, DURGAPUR CITY CENTRE, received on 20/06/2012
2. Rs. 49830/- is paid, by the Bankers cheque number 826718, Bankers Cheque Date 20/06/2012, Bank Name State Bank of India, DURGAPUR CITY CENTRE, received on 20/06/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.45 hrs on :20/06/2012, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Sheli Raha ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 20/06/2012 by

1. Sheli Raha, wife of Naresh Ch. Raha, Kalinagar, Thana:-Kanksa, P.O. :- ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession: House wife



(Satyajit Biswas)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

20/06/2012 13:47:00

EndorsementPage 1 of 2



**Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DURGAPUR
District:-Burdwan**

**Endorsement For Deed Number : I - 05478 of 2012
(Serial No. 05680 of 2012)**

Identified By Sudip Raha, son of Naresh Ch. Raha, Arrah, Kalinagar, Durgapur, P.O. :-
,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212, By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
DURGAPUR




(Satyajit Biswas)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

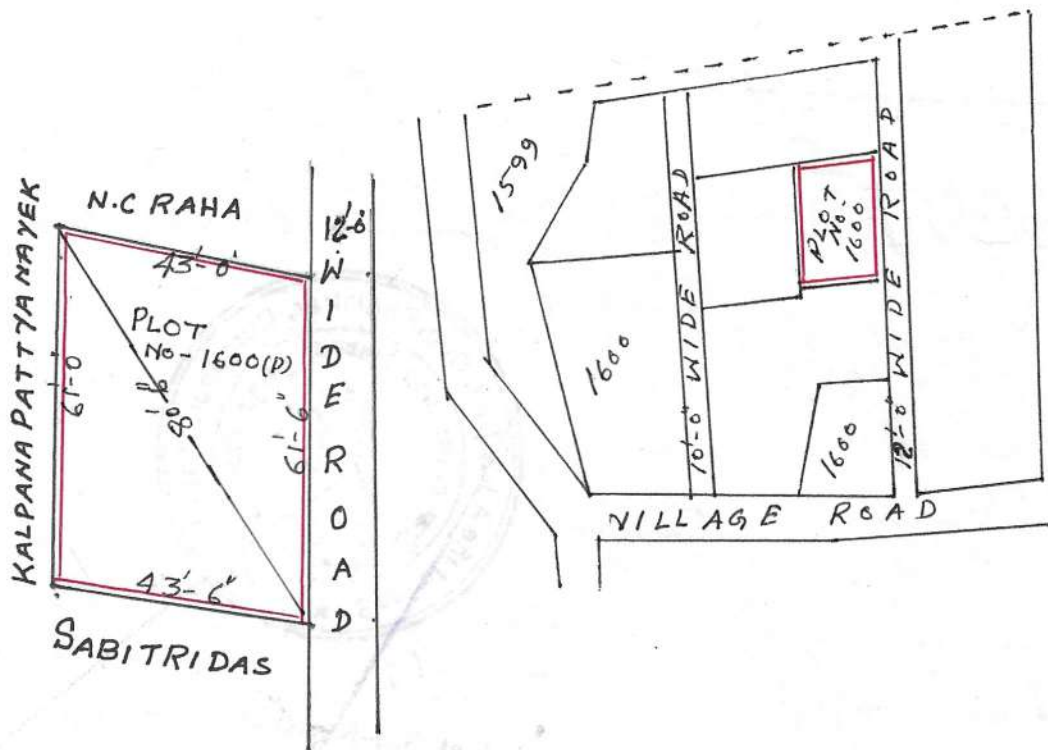
Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 14
Page from 2382 to 2393
being No 05478 for the year 2012.




(Satyajit Biswas) 20-June-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR
West Bengal

DEED PLAN SHOWING THE LAND OF MOUZA - ARRAH
 J.L No- 91 P.S. KANKSA DIST. BURDWAN. C.S PLOT
 No- 1600 (P) AREA MORE/LESS OF DECIMAL LAND
 SHOWN IN RED MARK. SOLD TO (1) SRI ARABINDA PANI
 (2) SMT SANGITA PANI.



(Sri Arabin Pan)

DRAWN BY
 Mohit Mondal
 MOHIT MONDAL (AMIN)
 REGD. No-W.B.K 565/1999
 VILLAGE-BARGARIA.
 Date-10/6/2012

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। Aralindakumar Pan

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। Sangita Pan.

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

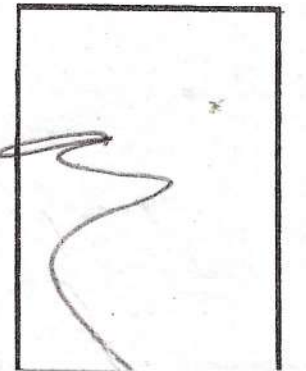
বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। শৈলী পান

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					





2
Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

, 20 JUN 2012